



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 940-01/26-01/14
URBROJ: 2117/05-26-2
Slano, 12. kolovoza 2026. god.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

N/r predsjedniku Općinskog vijeća g. Zdenko Perušina

Predmet: Dostava akta za usvajanje na Općinskom vijeću

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo prijedlog zaključka o sklapanju predugovora o prijenosu vlasništva bez naknade za dio č.z. 3025/6 KO Slano površine 19 m2. HEP-u za izgradnju TS Grgurići 2.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 940-06/25-01/11

URBROJ: 2117/05-26-

Slano, . 2026 god.

Na temelju čl.32 Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 8/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na svojoj 7. sjednici održanoj dana .8.2026 god., donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se prijedlog predugovora o prijenosu vlasništva bez naknade za dio č.z. 3025/6 KO Slano površine cca 19 m2. HEP-u za izgradnju TS Grgurići 2. /skica u privitku/

Ovlašćuje se načelnika da potpiše predugovor o prijenosu vlasništva i da provede sve radnje do okončanja postupka.

Predsjednik OV

Zdenko Perušina

Obrazloženje:

HEP-a operator distribucijskog sustava d.o.o.-Elektrojug Dubrovnik je zahtjevom od 26.5.2026 god. zatražio sklapanje predugovora o prijenosu vlasništva bez naknade za dio č.z. 3025/6 KO Slano površine cca 19 m2. HEP-u za izgradnju TS Grgurići 2, smatramo da je zahtjev opravdan i da je preduvjet daljnjeg razvoja elektro mreže naselja.

■ ELEKTROJUG DUBROVNIK

🏠 Nikole Tesle 3 20 000 Dubrovnik

☎ 0800 300 416

🌐 www.hep.hr/ods

✉ Info.dpudubrovnik@hep.hr

Primljeno:	03.06.2026
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
440-01/26-01/14	
Urudžbeni broj:	Prilog Vrijed.
HEP - 1	

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 SLANO

■ NAŠ BROJ:
460000102/5618/AP26

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 26. svibnja 2026.g.

■ PREDMET: Zahtjev za uređivanje imovinskopravnih odnosa – dio k.č. 3025/6 k.o. Slano

Temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), podnosi se ovaj

ZAHTJEV

za sklapanje predugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade zemljišta u vlasništvu
Općine Dubrovačko primorje u svrhu izgradnje
transformatorske stanice "GRGURIĆI 2"

Za potrebe svaranja uvjeta u elektroenergetskoj mreži za nesmetano priključenje na elektroenergetski sustav postojećih i budućih kupaca električne energije u naselju Grgurići - Slano, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. u obvezi je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju nove transformatorske stanice. Planirana lokacija buduće trafostanice sastoji se od dijelova dviju čestica od kojih je dio kat.čest. 3025/6 k.o. Slano u površini od cca 19 m², uknjiženog vlasništva Općina Dubrovačko primorje.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 102/2, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Člankom 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) utvrđeno je da se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

U svrhu pribavljanja dokaza na okolnost pravnog interesa radi podnošenja zahtjeva za ishođenje dozvole za izgradnju transformatorske stanice na lokaciji koja obuhvaća dio kat.čest. 3025/6 k.o. Slano, te formiranja parcela za TS, podnosimo ovaj zahtjev te predlažemo da donesete odluku o sklapanju predugovora o prijenosu prava vlasništva dijela kat.čest. 3025/6 zk.ul. 1933 k.o. Slano površine cca 19 m2, društvu HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., bez naknade.

U dodatku ovog dopisa dostavljamo nacrt predugovora potpisan po direktoru Elektrojuga sa skicom parcelacije kao sastavnim dijelom predugovora.

Ugovor o prijenosu vlasništva sklopit će se naknadno, nakon evidentiranja novoformirane čestice u zemljišnim knjigama.

S poštovanjem,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Direktor
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE Zagreb
ELEKTROJUG DUBROVNIK Zvonimir Mataga, dipl.ing.

Cop: Odjel za pravne poslove Jug

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, OIB:32333978490, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano, koju zastupa načelnik Nikola Knežić (u daljnjem tekstu: „Općina”), s jedne strane
i

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg po punomoći direktora Društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl. ing., direktor Elektrojuga Dubrovnik (u daljnjem tekstu: HEP-ODS d.o.o.)

sklapaju sljedeći

PREDUGOVOR O USTUPANJU NEKRETNINE BEZ NAKNADE

Članak 1.

Stranke iz ovoga Predugovora suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, vrhu nekretnine kat. čest. 3025/6 upisane u z.k. ul. 1933 k.o. Slano, Općina uknjižena kao vlasnik čestice u cijelosti.

Članak 2.

Predugovorne strane suglasno utvrđuju da će Općina, bez naknade, ustupiti u vlasništvo HEP-ODS-u d.o.o. dio kat.čest. 3025/6 z.k. ul. 1933 k.o. Slano, u površini cca. 19 m² i to baš onaj dio te čestice koji je na skici sastavljenoj po geodeti Pjero Puttilli, dipl.ing.geod., iz svibnja 2026.g., označen crvenom bojom, u svrhu izgradnje transformatorske stanice.

Geodetska skica iz prethodnog stavka prilaže se uz ovaj Predugovor i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Potpisom ovog predugovora Općina daje suglasnost HEP-ODS-u d.o.o. da zatraži i ishodi dozvolu za gradnju transformatorske stanice na nekretnini iz ovoga Predugovora, te istog bezuvjetno ovlašćuje da sukladno projektu i građevinskoj dozvoli za izgradnju transformatorske stanice može zatražiti i ishoditi provedbu cijepanja/parcelacije kat. čest. 3025/6 k.o. Slano i poduzeti sve radnje potrebne za formiranje buduće čestice na kojoj će se graditi transformatorska stanica.

Članak 4.

Strane iz ovoga Predugovora obvezuju se sklopiti ugovor o ustupanju u vlasništvo nekretnine iz članka 2. ovoga Predugovora u roku od 30 dana od dana uvrštenja novoformirane čestice zemlje u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 5.

Eventualne sporove iz ovog Predugovora stranke se obvezuju rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju nadležan će biti stvarno nadležni sud u Dubrovniku.

Članak 6.

Ovaj Predugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka, od kojih će, nakon ovjere potpisa HEP-ODS-u d.o.o. pripasti 1 (jedan) originalni primjerak, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te u 2 (dva) ovjerena preslika po 1 (jedan) za svaku stranu iz ovog predugovora.

Članak 7.

Stranke su suglasne da odredbe ovoga Predugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak suglasnosti s njegovim utvrđenjima potpisuju.

Za HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

za Općinu Dubrovačko primorje
Načelnik
Nikola Knežić

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK 1

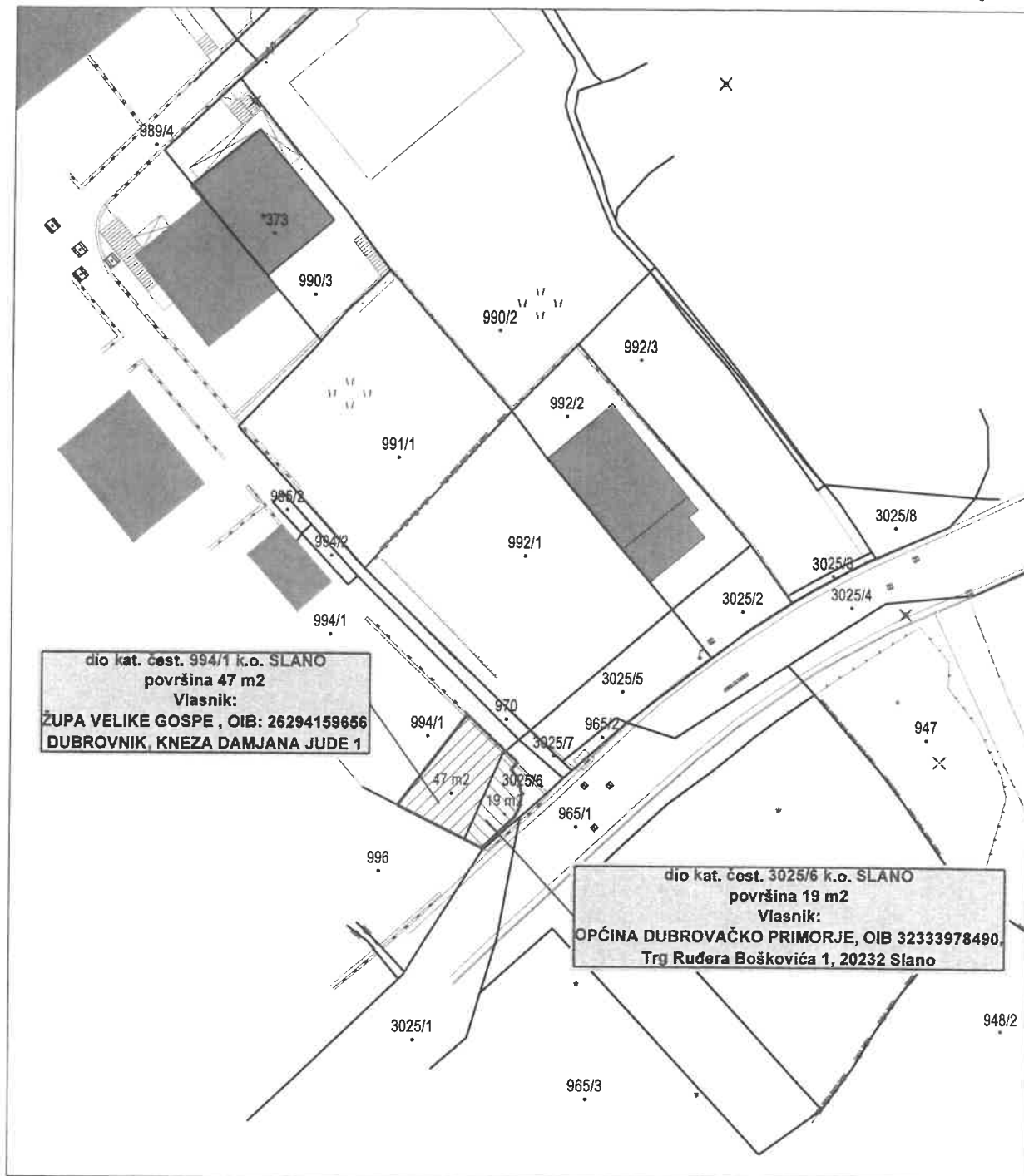
Broj: 460000102/5629/26AP

Investitor:
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Nikole Tesle 3, Dubrovnik
OIB: 46830600751

SKICA TRASE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina:
SLANO



Izradio:
Pjero Puttilli, dipl.ing.geod.
Dubrovnik, svibanj 2026.

Pjero Puttilli
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
HEP-Operator distribucijskog
sustava d.o.o.
Zagreb



Geo 1089

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Pjero Puttilli, dipl.ing.geod.